

COMUNE DI NIBBIOLA

PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI DEMANIALI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI NIBBIOLA**

Anno : **2015**

Cod. Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1	1- DEMANIALE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- PIAZZA GENESTRONE 4- COMUNE DI NIBBIOLA 5- AREE PER SERVIZI ATTREZZ. SOCIALI PUBBLICHE 6- VARIE DESTINAZIONI D'USO	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7-		1- D.LGS 42/2004 - EX L.1089/39 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 171.436,35 2- 1.188,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 69.406,15 5- UFFICI COM.LI-UFF. POSTALE-ARMADIO FARMACEUTICO-AMBULATORIO-ARCHIVIO-N. 3 APPARTAMENTI
7	1- DEMANIALE 2- CIMITERO 3- VIA GRANDI 4- COMUNE DI NIBBIOLA 5- AREE CIMITERIALI 6-	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 5.169,10 2- 232.957,04 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 187.588,35 5-
8	1- DEMANIALE 2- PIATTAFORMA ECOLOGICA 3- VIA BEVILACQUA 4- COMUNE DI NIBBIOLA 5- AREE PER SERVIZI ATTREZZ. SOCIALI PUBBLICHE 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 22.632,71 2- 14.849,60 3- STRADE, PONTI ED ALTRI BENI DEMANIALI / 2 4- 25.162,42 5-
9	1- DEMANIALE 2- DEPURATORE 3- VIA IV NOVEMBRE 4- COMUNE DI NIBBIOLA 5- AREE PER SERVIZI ATTREZZ. SOCIALI PUBBLICHE 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 31.296,94 2- 0,00 3- STRADE, PONTI ED ALTRI BENI DEMANIALI / 2 4- 18.778,14 5-

TOTALE VALORE RESIDUO

300.935,06

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
1		PALAZZO MUNICIPALE				PIAZZA GENESTRONE				1	
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	NIBBIOLA	0	10		108	6	A/3-1	4,5	0	0	183,60
2	NIBBIOLA		10		378	1	A/4-1	3			80,57
3	NIBBIOLA		10		378	2	A/4-1	2,5			67,14
4	NIBBIOLA		10		108	10	B/4-U			1471	1.975,24
5	NIBBIOLA	0	10		108	11	C/1-3	0	30	0	382,69
6	NIBBIOLA	0	10		108	12	A10-U	3	0	0	519,04
7	NIBBIOLA	0	10		108	16	D/1	0	0	0	201,93
8	NIBBIOLA	0	10		108	17	A/3-1	4,5	0	0	183,60
9	NIBBIOLA	0	10		108	18	A/3-1	4	0	0	163,20
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
7		CIMITERO				VIA GRANDI					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
24		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	NIBBIOLA	0	9		A		3270	CIMITERO			
2	NIBBIOLA	0	9		B		1130	P V RIMEMBR	0		
3	NIBBIOLA	0	9		113		2550	SEMIN IRRIG 3	3	12,52	29,89
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
8		PIATTAFORMA ECOLOGICA				VIA BEVILACQUA					
DATI N.C.E.U.											

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
25		0	10	0	313	0	NC	0	0	0	0,00
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	NIBBIOLA	0	10		313	P	3240	VIGNETO U	U	16,73	33,47
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo				Civico	
9	DEPURATORE					VIA IV NOVEMBRE					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	NIBBIOLA	0	11		96		E/9	0	0	0	54.228,00
2	NIBBIOLA		11		97						0,00
3	NIBBIOLA		11		98						0,00